

Quirón venderá sus hospitales de Barcelona y San Sebastián

El grupo, que busca fondos para crecer, seguirá de inquilino en ambos complejos

LALO AGUSTINA

Barcelona

Grupo Hospitalario Quirón, controlado por la familia aragonesa Cerdón (62%) y el portugués José de Mello-Saúbe (casi 38%), está a punto de cerrar la venta de su nuevo complejo hospitalario de Barcelona y del que posee en el centro de San Sebastián a un inversor del sector inmobiliario. La operación, en la que inicialmente estaba también incluido el hospital de Zaragoza, supondrá un ingreso multimillonario para Quirón, que seguirá como inquilino en ambos inmuebles durante los próximos 20 años.

En el inicio de la operación, hace ya algunos meses, el grupo hospitalario tasaba ambos comple-

La venta de dos hospitales llega para financiar el plan de expansión, cifrado en 450 millones

jos, con una superficie construida conjunta de 64.000 m², en unos 140 millones de euros, aunque este precio puede haber sufrido variaciones en el curso de las negociaciones.

El grupo hospitalario se reservará una opción de compra al final del periodo del alquiler, que tendrá una renta anual próxima al 5,5% del valor de la adquisi-



ARCHIVO

Nuevo hospital Quirón en Barcelona

ción que se pacte finalmente con el comprador. Si no se ejerce la opción de compra, el grupo sanitario podrá optar a prorrogar el alquiler.

Fuentes de Quirón explicaron ayer que la venta de los dos hospitales tiene como objetivo contribuir a la financiación del plan de expansión del grupo iniciado en el 2004-2010 y que está cifrado en unos 450 millones de euros. A los complejos ya construidos o remodelados hasta ahora se sumarán en los próximos ejercicios el

nuevo hospital quirúrgico de Vizcaya (para finales del 2009), el nuevo centro de reproducción asistida de Bilbao –que está a unos meses de su apertura y duplicará la superficie disponible en el actual– y el nuevo hospital de Valencia, cerca de la Ciutat de les Arts i les Ciències, previsto para el 2010.

“Lo más importante es que los hospitales que se venden ahora seguirán formando parte de la red como si nada hubiera pasado”, comentaron ayer en Quirón.

“La operación no está cerrada y estamos trabajando con varias entidades”, dijeron ayer las citadas fuentes.

Grupo Quirón, con 1.100 médicos vinculados y una facturación consolidada de 96 millones de euros en el 2006, es uno de los principales operadores privados del sector sanitario en España. El plan estratégico iniciado hace tres años por el grupo prevé casi duplicar el número de camas hasta las 1.200 en el 2010 y facturar unos 220 millones de euros.●